

STANDARD WYKOŃCZENIA

Domu jednorodzinnego

Inwestycja: Osiedle Cyprysowa
Lokalizacja: Wołowice, ul. Cyprysowa

Dom nr: Dom nr 1

Data: 2026-09-06

Powierzchnia: 133 m² Powierzchnia działki: ok. 700 m²

ELEMENT	OPIS STANDARDU
I. KONSTRUKCJA BUDYNKU I DACH	
Technologia ścian	Tradycyjna murowana (Pustak ceramiczny Porotherm 25 Dryfix)
Stropy	Żelbetowy monolityczny wylewany na mokro
Dach	Dachówka ceramiczna (antracyt), rynny PCV połączone do zbiornika na wodę deszczową
II. STANDARD ZEWNĘTRZNY	
Elewacja / Ocieplenie	Styropian 20cm, Tynk silikonowy/silikatowy w 2 kolorach,
Stolarka okienna	PCV 3-szybowe, kolor zewnętrzny antracyt kolor wewnętrzny biały, wsp. Uw < 0.8 W/m2K
Parapety zewnętrzne	Blacha aluminiowa w kolorze stolarki
Drzwi i Brama	Drzwi: Antywłamaniowe, stalowe, ciepłe, z progiem termicznym Brama: Segmentowa z napędem elektrycznym
III. WYKOŃCZENIE WNĘTRZA	
Ściany działowe	Murowane z betonu komórkowego (12cm).
Tynki wewnętrzne	Gipsowe maszynowe kat. III (zatarte na gładko)
Podłogi	Wylewka betonowa zacierana mechanicznie. Podłogi ocieplane styropianem o grubości 15cm parter / 8cm piętro.
Poddasze / Sufity	Ocieplenie wełną mineralną (25-30cm), zabudowa płytami GK (szpachlowanie połączeń Q1)
Schody / Parapety wew.	Schody: Żelbetowe surowe do wykończenia własnego Parapety: Konglomerat
IV. INSTALACJE WEWNĘTRZNE	
C.O. i Wod-Kan	Ogrzewanie: Kocioł gazowy dwufunkcyjny + ogrzewanie podłogowe w całym domu Wod-Kan: Podłączenie do sieci miejskiej (woda + kanalizacja) wentylacja: Mechaniczna - rekuperacja wraz z centralą.

ELEMENT	OPIS STANDARDU
Elektryczna	Instalacja zgodna z projektem technicznym budynku, rozbudowana o zasilanie pod rolety, instalację alarmową, wideodomofon i kamery monitorujące
Teletechniczna	Skrzynka multimedialna i teletechniczna, okablowanie TV/Internet w każdym pokoju.
V. ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
Ogrodzenie	Panelowe systemowe na podmurówce + furtka + brama przesuwna (bez automatyki).
Podjazdy i Teren	Podjazd/Chodnik: Podjazd/Chodnik: Podjazd, miejsce postojowe oraz dojście do drzwi - wyznaczone obrzeżami betonowymi, wyrównane i utwardzone drobnym kamieniem. Wokół domu opaska wykonana z obrzeży betonowych, wysypana drobnym kamieniem. Teren: Teren wyrównany, oczyszczony z gruzu, przygotowany pod nasadzenia. Media zewn: Skrzynka elektryczna i gazowa w linii ogrodzenia, kran zewnętrzny ogrodowy

Uwagi: Wymiary pomieszczeń podane w projekcie są wymiarami w świetle ścian surowych. Rzeczywista powierzchnia może ulec nieznacznym zmianom po wykonaniu tynków.

Karta Standardu Deweloperskiego nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Przedstawione informacje nie stanowią w 100% odzwierciedlenia rzeczywistego projektu budowlanego ani nie są dokumentacją architektoniczno-budowlaną, a jedynie stanowią koncepcję aranżacji obiektu.

DEWELOPER

NABYWCA

CYPRYSOVA DEVELOPMENT SP. Z O.O.
ul. Podedwór 7, 32-070 Wołówice

NIP: 9442301826
REGON: 544884408