PROSPEKT INFORMACYJNY

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego Data sporządzenia prospektu: 2.10.2026

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper *Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)*	CYPRYSOVA DEVELOPMENT SP. Z O.O., Spółka z o.o.,
Adres *Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych*	Siedziba: ul. Podedwór 7, 32-070 Wołowice Sprzedaż: Siedziba Dewelopera
Numer NIP REGON *NIP, o ile został nadany, REGON, o ile taki posiada*	NIP: 9442301826 REGON: 544884408
Numer telefonu	+48 698 935 199
Adres poczty elektronicznej	jasiolek@onet.pl
Numer faksu	Brak
Adres strony internetowej dewelopera	https://cyprysowa.pl/

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie prowadzono

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu	ul. Cyprysowa; Wołowice, Gmina Czernichów; działki nr 302/2; 302/4; 302/5; 302/6
Numer księgi wieczystej	KR1K/00012636/4

Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak wpisów w dziale IV
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	Zabudowa jednorodzinna.
Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)	Brak stref ochronnych.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym

Ramowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego *Numer i data aktu normatywnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji...*	Nie dotyczy
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	UCHWAŁA NR LVI.534.2022 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Czernichów
Miejscowy plan rewitalizacji	Nie dotyczy
Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
Inne	

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym

Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 12MN. Dla terenu 12MN ustalone są następujące zasady: • Przeznaczenie podstawowe: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu. •Dopuszczenia: Realizacja budynków gospodarczych i garażowych (do 50 m²),budynków usługowych (do 80 m²), sieci infrastruktury technicznej, zieleni oraz obiektów małej architektury. • Zakazy: Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy szeregowej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej innej niż o nie znacznym oddziaływaniu. 3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy Zgodnie ze źródłami, zabudowa na tym terenie musi spełniać następujące wymogi: • Maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni działki. • Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50%. • Wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,5. •Maksymalna wysokość zabudowy: 9 m. • Geometria dachu: Dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 37° do 45° (dla zabudowy do 6 m wysokości dopuszcza się kąt 20°–45°). • Gabaryty zabudowy: Rzut budynku o skrajnych wymiarach do 25 m. • Miejsca parkingowe: Minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie (miejsce garażowe).
Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	(0,01 - 0,5)
Maksymalna wysokość zabudowy	9 m
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	min. 50%
Minimalna liczba miejsc do parkowania	min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia. Odpady stałe gromadzone będą i sortowane, następnie umieszczane w plastikowych workach i wywożone na wysypisko śmieci. cieki bytowe zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z dachów budynków mieszkalnych będą zbierane za pomocą rynien i rur spustowych, i odprowadzone zostaną powierzchniowo na działkę Inwestora. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych również zostaną odprowadzone na teren biologicznie czynny działki Inwestora. Grunt posiada odpowiednią chłonność wody, dzięki czemu nie ulegną zmianie stosunki wodne na działce Inwestora, nie nastąpi zalanie terenów sąsiednich. Nie ma możliwości podłączenia wód opadowych do kanalizacji burzowej

	lub ogólnospławnej. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Teren nie jest zagrożony
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	• Dostęp komunikacyjny do działki umożliwia droga gminna – ul. Cyprysowa. Lokalizacja zjazdu bezpośrednio z drogi gminnej - działki 296/1 • Komunikacja wewnętrzna: Dojścia i dojazdy do projektowanych budynków zostaną zapewnione poprzez istniejącą i projektowaną nawierzchnię utwardzoną na poszczególnych działkach należących do budynków. • Miejsca postojowe: Na terenie inwestycji zaprojektowano garaż w bryle budynku oraz miejsce postojowe zewnętrzne na każdy lokal, zlokalizowane bezpośrednio przy budynku. Spełnia to wymóg MPZP, który nakazuje zapewnienie minimum 1 miejsca na 1 mieszkanie.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Na terenie objętym inwestycją znajdują się już istniejące przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne. Woda: Doprowadzenie wody do budynków nastąpi poprzez budowę przyłączy wodociągowych do gminnej sieci wodociągowej. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych musi być zapewnione z sieci o średnicy co najmniej DN 100. Energia elektryczna: Zasilanie zostanie zrealizowane poprzez budowę przyłączy kablowych NA2XY-J ze złącza kablowego nn do projektowanych zestawów złączowo-pomiarowych ZK2-1Pzlokalizowanych przy granicy działki. Projekt obejmuje również wewnętrzne linie zasilające (WLZ). Gaz: Gaz ziemny zostanie doprowadzony z sieci gazowej znajdującej się na dz. nr 843 poprzez przyłącza gazowe, a następnie wewnętrzne instalacje od skrzynki do budynków. Gospodarka ściekowa i opadowa: Ścieki bytowe: Będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez zewnętrzne instalacje oraz przyłącza kanalizacyjne. Źródła wskazują na zakaz stosowania dołów chłonnych mających odpływ do gruntu. Wody opadowe: Ze względu na brak możliwości podłączenia do kanalizacji burzowej, wody z dachów będą zbierane rynnami i odprowadzane powierzchniowo na teren biologicznie czynny działki inwestora. Wody z nawierzchni utwardzonych również zostaną zagospodarowane w obrębie działki, co jest możliwe dzięki odpowiedniej chłonności gruntu.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym

Przeznaczenie terenu	W obrębie 100m w zdecydowanej większości (ok. 90%) znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN. Dla terenu MN ustalone są następujące zasady: • Przeznaczenie podstawowe: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu. •Dopuszczenia: Realizacja budynków gospodarczych i garażowych (do 50 m²),budynków usługowych (do 80 m²), sieci infrastruktury technicznej, zieleni oraz obiektów małej architektury. • Zakazy: Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy szeregowej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej innej niż o nie znacznym oddziaływaniu. 3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy Zgodnie ze źródłami, zabudowa na tym terenie musi spełniać następujące wymogi: • Maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni działki. • Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50%. • Wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,5. •Maksymalna wysokość zabudowy: 9 m. • Geometria dachu: Dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 37° do 45° (dla zabudowy do 6 m wysokości dopuszcza się kąt 20°–45°). • Gabaryty zabudowy: Rzut budynku o skrajnych wymiarach do 25 m. • Miejsca parkingowe: Minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie (miejsce garażowe). Pozostałe ok. 10% to tereny oznaczone jako RM (zabudowa zagrodowa) i UO (tereny usług oświatowych).
Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	(0,01 - 0,5)

Maksymalna wysokość zabudowy	9 m
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	min. 50%
Minimalna liczba miejsc do parkowania	min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu *Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu*	Nie dotyczy (jest MPZP)
Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu: - gabaryty - forma architektoniczna - usytuowanie linii zabudowy - intensywność wykorzystania terenu	
warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, zawarte w:

miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z planem w promieniu 1km istnieje przede wszystkim możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i usługowo- produkcyjnej. Występują także obszary wyłączone z zabudowy kubaturowej, pełniące funkcje przyrodnicze, izolacyjne i hydrologiczne oraz tereny rolnicze przeznaczone pod uprawy polowe, ogrodnicze, sady i łąki.
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Brak
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak
decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak
miejscowych planach odbudowy	Brak
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak

Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak aktualnie prowadzonych istotnych inwestycji spełniających te kryteria. Jedyną inwestycją, która w najbliższym czasie będzie miała miejsce dotyczy „Projekt przebudowy drogi wraz z odwodnieniem ul. Na Orlik w miejscowości Wołowice” i informacja ta znajduje się pod linkiem: 2025 | BIP Urząd Gminy Czernichów Wszelkie informacje na temat planowanych inwestycji Urząd Gminy Czernichów udostępnia na stronie internetowej pod poniższym linkiem: Serwis Informacyjny Gminy Czernichów Jednocześnie informujmy, że na stronie internetowej Urzędu Gminy Czernichów https://sip.gison.pl/czernichow dostępne są wszystkie obowiązujące i sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone na terenie Gminy Czernichów
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	Tak
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy nr IP.6730.156.2017 wydana przez Wójta Gminy Czernichów ()

Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Start: Lipiec 2024, Koniec: Czerwiec 2027
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego - Liczba budynków - Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z garażem w bryle budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi wod.-kan., gaz, e.n.n., c.o. z instalacją zalicznikową: gaz (wig), e.n.n. (wlz) oraz dojściami i dojazdami Przedsięwzięcie zaprojektowano na działkach ewidencyjnych nr 302/2, 302/3 (przekształconej na 302/5 i 302/6), 302/4 w miejscowości Wołowice (gmina Czernichów) ze zjazdem z działki nr 296/1 Budynki nr 1 i 2 zlokalizowano na dz. nr 302/2 Budynek nr 3 zlokalizowano na dz. nr 302/5 Budynek nr 4 zlokalizowano na dz. nr 302/6 Budynki nr 5 i 6 zlokalizowano na dz. nr 302/4
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego *Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne* *W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)*	Środki własne
Środki ochrony nabywców Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy / Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Nie dotyczy
Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Zgodnie z ustawą deweloperską.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	nie dotyczy
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena nie podlega waloryzacji.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY...

Warunki odstąpienia od umowy sprzedaży I. Uprawnienia Nabywcy do odstąpienia od umowy Nabywca będący konsumentem ma prawo odstąpić od umowy sprzedaży nieruchomości w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym (art. 560 § 1 K.c. w zw. z rękojmią za wady) lub ustawie z dnia 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta (Dz.U. z 2023 r. poz. 1558, z późn. zm.). Prawo odstąpienia bez podawania przyczyny przysługuje w terminie 14 dni od zawarcia umowy, jeżeli umowa została zawarta z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość lub poza lokalem przedsiębiorstwa, pod warunkiem spełnienia wymogów informacyjnych (art. 27 ust. 1 ustawy o prawach konsumenta). W przypadku braku informacji o prawie odstąpienia termin ten wydłuża się do 12 miesięcy. Nabywca nie może odstąpić od umowy zawartej w formie aktu notarialnego przy przeniesieniu własności nieruchomości w lokalu przedsiębiorstwa. II. Uprawnienia Sprzedającego do odstąpienia od umowy Sprzedający może odstąpić od umowy w przypadku: zwłoki Nabywcy w spełnieniu świadczenia pieniężnego pomimo wezwania do zapłaty z wyznaczeniem odpowiedniego terminu (art. 491 § 1 K.c.); niestawienia się Nabywcy do podpisania umowy przyrzeczonej lub aktu notarialnego mimo dwukrotnego pisemnego wezwania w odstępie nie krótszym niż 14 dni; innych umownych przesłanek określonych w umowie sprzedaży, np. brak wpłaty zadatku w wyznaczonym terminie. III. Forma i skutki odstąpienia Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności (dla konsumentów – na trwałym nośniku). Skutkiem skutecznego odstąpienia umowa uważa się za niezawartą (art. 395 § 2 K.c. lub art. 49 ustawy o prawach konsumenta). Strony obowiązane są do zwrotu tego, co świadczyły: Sprzedający zwraca wpłacone przez Nabywcę środki wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie (jeśli dotyczy), a Nabywca – korzyści uzyskane z nieruchomości. Zwrot następuje niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o: 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na	Posiadam zgodę na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu.

bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności... 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2...	
II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: - aktualnym stanem księgi wieczystej - aktualnym odpisem z KRS/CEIDG - kopią decyzji o pozwoleniu na budowę - sprawozdaniem finansowym - projektem budowlanym	Aktualny stan KW, KRS, pozwolenie na budowę, projekt budowlany.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA	
Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	1 450 000 PLN
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	133 m2
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	10 902 PLN
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości.	QII 2027
Określenie położenia oraz istotnych cech budynku. - Liczba kondygnacji - Technologia wykonania - Standard prac wykończeniowych w części wspólnej - Liczba lokali w budynku - Liczba miejsc garażowych i postojowych - Dostępne media w budynku - Dostęp do drogi publicznej	Budynek 5 2 Tradycyjna, budynek murowany Brak części wspólnych 1 2 Woda, prąd, kanalizacja, gaz, światłowód Bezpośredni zjazd z drogi publicznej
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku...	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych...	Zgodny z załączoną kartą standardu deweloperskiego
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Data wydania zaświadczenia starosty o samodzielności lokalu (art. 2 ust. 2 ustawy o własności lokali)
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Data ustanowienia odrębnej własności lokalu poprzez podpisanie aktu notarialnego i wpis do księgi wieczystej
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie...	Nie dotyczy
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	-
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego...	-

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

ZAŁĄCZNIKI

1. Rzut kondygnacji z układem pomieszczeń.
2. Karta Standardu Deweloperskiego
3. Wzór umowy deweloperskiej